

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr ewid. 182/4 obr. Krzycko Małe, gmina Święciechowa

Protokół sporządzono w dniu **12.08.2024 r.** w **Urzędzie Gminy Święciechowa**
(nazwa urzędu)

przez: **Inspektor d/s zagospodarowania przestrzennego Przemysław Kołodziej**
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu **12.08.2024 r.** przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr ewid. 182/4 obr. Krzycko Małe, gmina Święciechowa.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Krzysztof Balcerek – projektant mpzp

Zagadnienie poruszone w dyskusji – projektant mpzp przedstawił ogólne zagadnienia związane z opracowaniem mpzp, cel opracowania i procedurę planistyczną.

2. Jarosław Nadolny – mieszkaniec Krzycka Małego

Zagadnienie poruszone w dyskusji – Pan Jarosław wskazał, że największą obawą mieszkańców Krzycka Małego jest możliwość realizacji inwestycji hotelarskich o maksymalnej wysokości zabudowy do 12,0 m, co mogłoby wskazywać na próbę stworzenia zaplecza inwestycyjnego i późniejszą próbę sprzedaży przez Gminę gruntów pozyskanych z KOWR na cele publiczne, developerom branży hotelarskiej.

3. Wiesława Bartosiewicz - mieszkanka Krzycka Małego

Zagadnienie poruszone w dyskusji – Pani Wiesława poddała pod wątpliwość zapis planu dotyczący opłaty planistycznej określonej w projekcie mpzp w wysokości 30%. Jeśli grunt ma zostać przekazany nieodpłatnie organowi na cele publiczne to zapis taki jest zbędny.

4. Mikołaj Kostaniak – Wójt Gminy Święciechowa

Zagadnienie poruszone w dyskusji – Wójt poinformował zebranych na dyskusji publicznej, że zamierzeniem organu jest przede wszystkim pozyskanie gruntu na cele publiczne od KOWR. Po zakończeniu procedury planistycznej i przekazaniu gruntu organowi publicznemu, gmina będzie się starała pozyskać środki zewnętrzne na realizację zapisanych w mpzp obiektów rekreacyjnych, sportowych etc., służących zarówno społeczeństwu m. Krzycko Małe jak i wszystkim zainteresowanym wypoczynkiem nad

Jeziorem Krzyckim. Procedura prowadzona już od kilku lat nigdy nie miała na celu skomercjalizowania tego obszaru i sprzedaży działek pod działalność usługową co jest jednym z warunków przejęcia gruntu od skarbu państwa.

II. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie usunięty zapis dotyczący zabudowy obiektami hotelowymi.
- 2) Obniżony zostanie parametr maksymalnej wysokości zabudowy do 12,0 m na 9,0 m w całym obszarze mpzp.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta, burmistrza albo prezydenta miasta^{*)};
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Miejscowość, data Świąciechowa, dnia **12.08.2024 r.**

Przemysław Kołodziej
(osoba sporządzająca protokół)




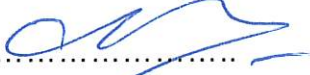





Wójt Gminy Świąciechowa

.....

mgr Mikołaj Kostaniak

Lista obecności

dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr ewid. 182/4 obr. Krzycko Małe, gmina Święciechowa dnia 12.08.2024 r.

1. Wiesława Bartosiewicz 
2. Eugeniusz Bartosiewicz 
3. Daniel Duda 
4. Maciej Nedy 
5. Miłobardz Feliks 
6. Przemysław Kotwicz 
7. Krzysztof Balcerak 
8. Lechosław Bek 
9. Mikołaj Kotwicz 
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.