

WOO-III.410.85.2024.AM.1

Wójt Gminy Świąciechowa
ul. Ułańska 4
64-115 Świąciechowa

Dotyczy: uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu.

Nawiązując do pisma z 07.02.2024 r. (data wpływu: 08.02.2024 r.), znak: ZP.6721.1.2024, na podstawie art. 48 ust. 1, w związku z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokument, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Zgodnie z art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy ooś odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy.

Zgodnie z art. 48 ust. 5 ustawy ooś występując o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 przedkłada informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.

Z załączonej do pisma z 07.02.2024 r. dokumentacji wynika, iż na obszarze opracowania obecnie obowiązuje uchwała Nr XI/67/2015 Rady Gminy Świąciechowa z dnia

29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 6504). Dla projektu ww. dokumentu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z 06.06.2014 r., znak: WOO-III.410.240.2014.MM.1 wyraził opinię o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W piśmie z 07.02.2024 r. wskazano, że przedmiotem zmiany będzie wyłącznie korekta części tekstowej uchwały Nr XI/67/2015 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 9 listopada 2015 r. poz. 6504). Przedmiotowa zmiana wynika z potrzeby korekty zapisu dotyczącego lokalizacji obiektów budowlanych w granicach terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolami: 11.P/S, 12.P/S, 13.P/S, 14.P/S, 15.P/S, 16.P/S, w strefie o szerokości 230 m od zewnętrznej krawędzi drogi. W piśmie z 07.02.2024 r. napisano: „Obecny zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt ludzi w tej strefie, uniemożliwia realizację zabudowy produkcyjnej, a także w sposób nadmierny ogranicza możliwość realizacji zabudowy składowej i magazynowej na terenach do tego wyznaczonych”. Wskazano, że „projektowana zmiana planu nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów”. Wskazano również, że projekt zmiany planu „podtrzymuje wcześniej ustalone przeznaczenie, nie zmieniając wskaźników, linii zabudowy i innych ustaleń”. Podkreślono, że „projektowana zmiana odnosi się do korekty zapisu, aby umożliwić przebywanie ludzi w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach zgodnie z ustalonym obowiązującym przeznaczeniem”.

W piśmie z 07.02.2024 r. napisano: „Na podstawie »Strategicznej mapy hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie w województwie wielkopolskim« (2022r.) tereny wzdłuż drogi ekspresowej S5 ustalone w obowiązującym planie, będące przedmiotem zmiany zapisów, jako tereny 11.P/S, 12.P/S, 13.P/S, 14.P/S, 15.P/S, 16.P/S nie są zakwalifikowane do terenów zagrożonych hałasem wg wskaźnika LDWN i LN i nie są terenami objętymi ochroną akustyczną”. Stwierdzono, że „przedmiotowa zmiana nie będzie wiązać się ze zwiększeniem uciążliwości hałasu na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Obecny kształt zapisów planu uniemożliwia realizację zabudowy, która wiązałaby się z pobytami ludzi (jako miejsce pracy) co pozostaje w sprzeczności z ustalonym przeznaczeniem”.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że projekt zmiany planu wprowadza również „korektę szczegółowych zapisów w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania na terenach 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U, 4.U, 5.U, 8.P/S, 9.P/S, 10.P/S, 11.P/S, 12.P/S, 13.P/S, 14.P/S, 15.P/S, 16.P/S, 17.U/P, 18.U/P, 19.U/P”. Napisano: „obecnie przyjęte wskaźniki są niemiarodajne, niedostosowane do istniejącego przeznaczenia”, przez co „ustalone w obowiązującym planie wskaźniki mogłyby spowodować wyliczenie za dużej ilości miejsc postojowych w stosunku do ustalonego przeznaczenia”. Projekt zmiany planu w tym zakresie, w przypadku powierzchni o charakterze produkcyjnym i składowo-magazynowym, ma wprowadzić wskaźnik minimalnej liczby miejsc do parkowania określony na podstawie liczby zatrudnionych. Wskazano, że „ilość miejsc postojowych na podstawie nowych ustaleń będzie bardziej miarodajna, a w przypadku terenów o charakterze produkcyjnym i składowo-magazynowym mniejsza niż przed zmianą. Przedmiotowa zmiana nie będzie wiązała się z generowaniem oddziaływań na środowisko”.

Z informacji zawartych w piśmie z 07.02.2024 r. wynika, że planowane zmiany obowiązującego miejscowego planu nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Zaznaczono, że „projekt dokumentu dotyczy obszaru w granicach jednej gminy oraz stanowi niewielką modyfikację już przyjętego dokumentu”.

W piśmie z 07.02.2024 r. stwierdzono, że „w związku z projektowanymi zmianami nie ocenia się wystąpienia oddziaływań, w tym oddziaływań skumulowanych i transgranicznych”. Określając wpływ na ludzi wskazano, że „osoby przebywające w zakładach narażeni są na hałas i wibracje, których źródłem mogą być maszyny, pojazdy, instalacje”. Przy czym stwierdzono, że normy dotyczące m.in. dopuszczalnych poziomów hałasu na stalowniach pracy określają przepisy z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz specjalistyczne normy. Napisano: „Stosowanie się do norm w zakresie higieny pracy (tj. dostosowywanie czasu pracy do poziomu hałasu na stanowisku pracy) wykluczy możliwość niekorzystnego wpływu na ludzi”.

Tereny objęte korektą szczegółowych zapisów w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania (1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U, 4.U, 5.U, 8.P/S, 9.P/S, 10.P/S, 11.P/S, 12.P/S, 13.P/S, 14.P/S, 15.P/S, 16.P/S, 17.U/P, 18.U/P, 19.U/P) stanowią tereny zabudowane, a w miejscach niezabudowanych tereny użytków rolnych niskich klas bonitacyjnych (V-VI). Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczone symbolami: 11.P/S, 12.P/S, 13.P/S, 14.P/S, 15.P/S, 16.P/S zlokalizowane są po obu stronach drogi ekspresowej S5.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w piśmie z 07.02.2024 r., uwarunkowania określone w art. 49 ustawy ooś, charakter i skalę planowanych zmian, a także fakt, że projekt dokumentu nie wprowadza w granicach obszaru opracowania nowych przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz że nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, należy stwierdzić, iż projekt zmiany planu będący przedmiotem wniosku stanowi niewielką modyfikację uchwalonego dokumentu.

Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ustawy ooś, mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 49 ustawy ooś, uzgodniono możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)