



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Lesznie

Leszno, 4 marca 2024 r.

ON-NS.9011.24.1.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie

po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Święciechowa znak: ZP.6721.1.2024 z dnia 7 lutego 2024 r. (data wpływu: 8 lutego 2024 r.) w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa

uzgadnia

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Święciechowa pismem znak: ZP.6721.1.2024 z dnia 7 lutego 2024 r. (data wpływu: 8 lutego 2024 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Lesznie
ul. Niepodległości 66 | 64-100 Leszno
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 65 526 15 15 wew. 46 lub 52
nadzor.sanitarny.psse.leszno@sanepid.gov.pl
sekretariat.psse.leszno@sanepid.gov.pl
www.gov.pl/web/psse-leszno
PSSELeszno/SkrytkaESP

W/w wniosek zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami).

Podstawą do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa (przyjętego Uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr XI/67/2015 z dnia 29 października 2015 r.) jest Uchwała Rady Gminy Świąciechowa Nr LXIX/602/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r.

Zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świąciechowa przyjętego uchwałą Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 23 lipca 2020 r.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:

- zapisy dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych w strefie o szerokości 230 m od zewnętrznej krawędzi drogi,
- zapisy związane minimalną liczbą miejsc do parkowania na terenach 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U, 4.U, 5.U, 8.P/S, 9.P/S, 10.P/S, 11.P/S, 12.P/S, 13.P/S, 14.P/S, 15.P/S, 16.P/S, 17.U/P, 18.U/P, 19.U/P które są niemiarodajne, niedostosowane do istniejącego przeznaczenia.

Projektowana zmiana planu nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów.

Z wyjaśnień zawartych w przedłożonym w/w wniosku, w tym ze względu na planowaną niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu, można uznać, że realizacja założeń nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko i nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Ponadto wprowadzone zapisy do planu pozwolą na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni w świetle potrzeb inwestycyjnych.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 48 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie uzgadnia możliwość odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymuje:

Wójt Gminy Świąciechowa

Do wiadomości:

a/a.

PM, MG/PM